



GUIDE D'ANIMATION:

PANORAMA DE L'UTILISATION

DES TERRAINS

CRÉER UN PANORAMA DE L'UTILISATION DES TERRAINS DANS UN SECTEUR DONNÉ

Type d'activité: Comprendre

Public cible: Résidents

Objectifs

Chaque bâtiment est désigné ou « zoné » par la municipalité pour un type précis d'utilisation. Le panorama de l'utilisation des terrains donne une illustration plus concrète des différents usages et zonage. Associez les panoramas obtenus à une carte de zonage afin de créer un portrait plus complet du secteur. La carte répond à la question : « Quels sont les usages des terrains aux alentours d'un endroit particulier? »

Manière de procéder

Matériel requis

1. Appareil photo (ou téléphone muni d'un appareil photo)
2. Photoshop ou logiciel similaire

Processus d'animation

1. Prenez un appareil photo ou un téléphone et tenez-vous à un endroit précis dans le quartier en question.
2. Faites un panorama de 360 degrés en prenant des photos et en tournant sur vous-mêmes.
3. Indiquez sur une carte l'endroit exact d'où le panorama a été réalisé et le sens dans lequel vous avez tourné.
4. Les photos seront ensuite assemblées en un panorama dans le logiciel.
5. Consultez les documents de zonage municipal pour connaître l'utilisation du terrain de chaque bâtiment puis coloriez les bâtiments en fonction de leur zonage.



Astuce: Choisissez plusieurs zones différentes du quartier pour réaliser cette activité.



Astuce: Assurez-vous qu'une personne de votre équipe a accès à un logiciel de traitement d'image (p. ex. Photoshop) et possède les compétences requises pour assembler le panorama et colorier les bâtiments.



Astuce: Certains téléphones intelligents ont une fonction spéciale pour prendre des photos panoramiques, ce qui peut réduire le temps consacré à l'assemblage.



Exemples de matériel

1. Panorama de l'utilisation des terrains dans les quartiers Thorncliffe Park et Flemingdon Park, à Toronto (TCAT)

Physical and Social Characteristics

Thorncliffe Flemingdon
Neighborhood Zoning

Zoning

- CH - Commercial Residential
- EI - Employment Industrial
- FSI - Former Zoning By Law
- O - Open Space
- OR - Open Residential
- RA - Residential Apartments
- RD - Residential Detached
- RM - Residential Medium Density
- RT - Residential Townhouse
- U - Utility

Source: Official Plan, City of Toronto Source: Community mapping team

Land Use

Thorncliffe and Flemingdon were developed in the 1960's following urban planning ideals that promoted distinctly separated land uses. The romance of the automobile was in full swing and the assumption that everyone would own a car in these neighbourhoods was prevalent.

The illustrations on the left show us that land uses are clustered, first in a map view and second from photos taken by members of our community mapping team. When uses are clustered like this it takes a long time to walk from place to place, favouring automobile or transit users.

Flemingdon Park and Thorncliffe Park are important areas because they were the first of their type to be built in Toronto, of which approximately 1000 were built in the 20 years following (ERA Architects 2008). Understanding the public realm in these communities could thus be useful for many other communities in the GTA. Recent research into these neighbourhoods has shown that restrictive land use planning is one of the biggest challenges to creating more vibrant public spaces. Through concerted efforts new mixed use zoning guidelines come into effect in the summer of 2015, allowing for new uses to be mixed into residential areas.

8

Active Neighbourhoods Canada • Thorncliffe Park & Flemingdon Park